

## ДОГОВОР

### подряда на выполнение ремонтных работ и реконструкции нежилых помещений

г. Архангельск

« 14 » 09 2013 года

Государственное автономное учреждение Архангельской области «Единый лесопожарный центр», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Бартковского Олега Брониславовича, действующего на основании устава, в целях исполнения поручения министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «РСК СпецСБ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сваловой Елены Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Северный лес», именуемое в дальнейшем «Плательщик», в лице генерального директора Папылева Михаила Николаевича, с третьей стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях исполнения соглашения о взаимодействии между Правительством Архангельской области и ООО «Северный лес» от 05 августа 2013 года № 02-21/62 заключили настоящий договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ по ремонту и реконструкции нежилых помещений (далее – Работы) в здании Учебно-производственного комплекса ГАУ Архангельской области «ЕЛЦ», расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.22, кор.1., в соответствии с утвержденным техническим заданием и локальными сметными расчетами, которые являются неотъемлемой частью к настоящему Договору. Заказчик обязуется принять, а Плательщик оплатить выполненные Работы.

1.2. По завершении работ Подрядчик сдает, а Заказчик принимает по Акту выполненную Подрядчиком работу. Работы принимаются поэтапно, согласно техническому заданию и проектно-сметной документации. В случае привлечения к выполнению Работ субподрядчиков, за работу, выполненную субподрядчиками, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.3. Приемка Работ Заказчиком и их оплата Плательщиком по настоящему Договору проводятся в целях исполнения соглашения о взаимодействии между Правительством Архангельской области и ООО «Северный лес» от 05 августа 2013 года № 02-21/62 и поручения министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области в адрес Заказчика.

1.4. Качество Работ, выполняемых по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям действующих ГОСТов, технических условий для данного вида работ.

1.5. Этапы Работ и сроки их выполнения:

1.5.1. Текущий ремонт нежилых помещений 3-го этажа – с момента подписания настоящего договора до 30.09.2013;

1.5.2. Текущий ремонт кровли здания - с момента подписания настоящего договора до 30.09.2013;

1.5.3. Ремонтно-строительные работы по системе отопления - с момента подписания настоящего договора до 10.10.2013;

1.5.4. Ремонт подвальных помещений – с момента подписания настоящего договора до 01.12.2013;

1.5.5. Ремонт центрального входа в здание - с момента подписания настоящего договора до 15.12.2013;

1.5.6. Текущий ремонт санузлов и лестничных клеток - с момента подписания настоящего договора до 30.12.2013.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязан выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в срок, предусмотренные настоящим договором, и в соответствии с технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, указанные в локальных сметных расчетах, определяющими цену работ. Техническая документация предоставляется Заказчиком Подрядчику по каждому объекту в дополнительно согласованный ими срок. После получения технической документации Подрядчик предоставляет Заказчику на согласование смету на выполнение работ.

2.2. В случае, если в ходе выполнения работ, Подрядчик обнаружит не учтенные в технической документации работы и в связи с этим необходимость проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости работ, он будет обязан сообщить об этом Заказчику.

2.3. Заказчик вправе вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превысят десяти процентов указанной

в смете общей стоимости работ и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

2.4. Обеспечение работ материалами и оборудованием несет Подрядчик.

2.5. Сторона, в обязанность которой входит обеспечение работ материалами и оборудованием, несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных ею материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, которые отвечает другая сторона.

2.6. В случае обнаружившейся невозможности использования предоставленных Заказчиком материалов или оборудования без ухудшения качества выполняемых работ и отказа Заказчика от их замены Подрядчик будет вправе отказаться от настоящего Договора и потребовать от Заказчика уплаты цены договора пропорционально выполненной части работ.

2.7. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов Заказчика, вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

2.8. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от требований проектно-сметной документации, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику.

2.9. Подрядчик обязан исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

## 3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

3.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 10 дней после получения сообщения Подрядчика о готовности к сдаче конкретного этапа работ.

3.2. Сдача работ Подрядчиком и приемка каждого этапа работ Заказчиком оформляется актом, который подписывается обеими сторонами. При отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом и акт подписывается другой стороной.

3.3. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

3.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.5. Гарантийный срок устанавливается 5 лет с момента подписания акта выполненных работ. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

3.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для Сторон строительных нормах и правилах. Подрядчик не несет ответственности за допущенные им без согласия Заказчика мелкие отступления от технической документации, если докажет, что они не повлияли на качество объекта работ.

3.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта в части улучшений, производимых по настоящему Договору Подрядчиком, а именно: устанавливаемого (или установленного) Подрядчиком оборудования, использованных или неиспользованных Подрядчиком строительных и отделочных материалов, выполненной Подрядчиком отделки и т.п. - до приемки работ Заказчиком несет Подрядчик.

#### 4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Оплата выполненных по настоящему Договору Работ производится Плательщиком в размере: 10 450 000 (Десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 1 881 000 (Один миллион восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Цена Договора включает в себя:

- производство ремонтных работ и реконструкцию нежилых помещений в здании Учебно-производственного комплекса ГАУ Архангельской области «ЕЛЦ» расположенного по адресу: г. Архангельск, пр. Обводный канал, д.22, кор.1 – 10 450 000 (Десять миллионов четыреста пятьдесят тысяч) рублей, в т.ч. НДС.

4.2. Плательщик выплачивает Подрядчику цену настоящего Договора в соответствии со следующим графиком:

в срок до 31.10.2013 – 2 000 000 руб., в т.ч. НДС;

в срок до 30.11.2013 – 3 000 000 руб., в т.ч. НДС;

в срок до 31.12.2013 – 1 865 000 руб., в т.ч. НДС;

в срок до 31.01.2014 – 2 000 000 руб., в т.ч. НДС;

в срок до 28.02.2014 – 1 585 000 руб., в т.ч. НДС;

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае, если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены Работы, Подрядчик сохраняет право на оплату Работ по цене, предусмотренной настоящим Договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

5.3. Стороны не несут имущественной и другой ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, война и т.п.), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Договору, в трехдневный срок письменно извещает все Стороны Договора о данных обязательствах.

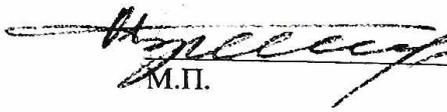
5.4. Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Архангельской области.

**6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

«Заказчик»

**ГАУ Архангельской области «ЕЛЦ»**  
ИНН/КПП 2901159720/290101001  
Адрес (почтовый и юридический):  
адрес: 163060 Архангельская область г. Архангельск;  
пр-т Обводный канал д.22, корпус 1  
ОГРН 1072901001502  
e-mail: [aviales@yandex.ru](mailto:aviales@yandex.ru)

Лицевой счет: № 30246Ш03840 на счете  
№ 40601810600001000001  
Управления Федерального казначейства по  
Архангельской области в ГРКЦ ГУ Банка  
России по Архангельской области  
г. Архангельска  
**Директор ГАУ Архангельской области  
«ЕЛЦ»**

  
О.Б. Бартковский  
М.П.

«Подрядчик»:

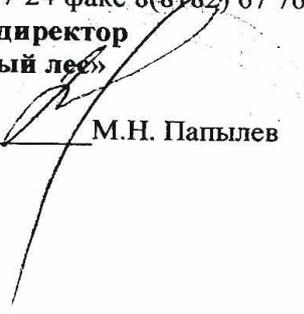
**ООО «РСК СпецСБ»**  
Адрес (почтовый и юридический):  
163000, г. Архангельск, ул.Иоанна Кронштадского  
д.17 офис 307  
тел. (факс) 288-805  
ОГРН 1132901006017 ИНН 2901238066  
КПП 290101001 ОКАТО 11401370000  
р/счет 40702810200050000869  
в Архангельском филиале Коммерческого банка  
«РОСЭНЕРГОБАНК»  
к/ счет: №30101810400000000945 в ГРКЦ  
г.Архангельска  
БИК 041117945  
**Директор ООО «РСК СпецСБ»**

  
М.П. \_\_\_\_\_  
Е. Н. Свалова

«Плательщик»

**ООО «Северный лес»**  
Юридический адрес:  
163000 г. Архангельск, ул. Гайдара, д.4 корп.1  
Почтовый адрес:  
163026 г.Архангельск, ул.Родионова, д.25  
ИНН/КПП 2902055650/290101001  
ОГРН 1072902002821  
р/с 40702810889000000776 филиал ОАО Банк  
ВТБ в г.Архангельске, г.Архангельск  
БИК 041117708  
к/с 30101810100000000708  
E-mail [ARH-SevernoyLes@rusforest.com](mailto:ARH-SevernoyLes@rusforest.com)  
тел.8(8182)67 77 24 факс 8(8182) 67 76 39

**Генеральный директор  
ООО «Северный лес»**

  
М.Н. Папылев  
М.П.

*Handwritten note:*  
2 (960)  
Директор ООО «Северный лес»

комплекса и приобретение двух ангаров бескаркасной конструкции с окончательным расчетом до 01 февраля 2014г.

Предлагаемый график платежей за выполненные работы по соглашению о взаимодействии между Правительством Архангельской области и ООО «Северный лес» от 05 августа 2013 года № 02-21/62

№ п/п	Наименование работ	Сроки выполнения	График финансирования	Сметная стоимость тыс.руб
1	Ремонт офисных помещений 3-го этажа	Работы выполнены	октябрь до 31.10.2013г.	1997=00
2	Ремонт кровли	Работы выполнены	октябрь до 31.10.2013г.	354=00
3	Реконструкция системы отопления	Работы выполнены	октябрь до 31.10.2013г.	2571=00
4	Ремонт подвального помещения	01.12.2013г.	ноябрь до 01.12.2013г.	2179=00
5	Ремонт крыльца центрального входа в здание (с холлом)	15.12.2013г.	декабрь до 15.12.2013г.	2100=00
6	Ремонт лестничных клеток с устройством туалетов на 2 и 3 этажах	30.12.2013г.	декабрь до 30.12.2013г.	1249=00
7	<b>Всего - ремонтные работы</b>			<b>10450=00</b>
8	Проектные работы	01.11. 2013г.	октябрь до 01.11. 2013г.	135=00
9	Приобретение ангаров	01.02. 2014г.	январь до 01.02. 2014г.	2000=00
10	<b>Итого финансирование по соглашению</b>			<b>12585=00</b>

Х СК на Д

Директор

О.Б. Бартковский